

# 广州体育学院

---

广体〔2022〕245号

## 关于印发《广州体育学院在建工程结转固定资产 管理办法（试行）》的通知

各部门、教学教辅单位：

《广州体育学院在建工程结转固定资产管理办法（试行）》已于2022年12月6日校长办公会、党委会审议通过，现印发给你们，请遵照执行。

附件：《广州体育学院在建工程结转固定资产管理办法  
（试行）》



# 广州体育学院在建工程结转固定资产管理办法 (试行)

## 第一章 总 则

**第一条** 为保证我校在建工程预转、结转固定资产工作的及时性、准确性和规范性,根据《基本建设财务规则》(财政部令第81号2016年)、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(2016年)、《政府会计制度》(2019年)、《广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法》(粤财规〔2022〕2号)《广州体育学院基本建设项目管理风险防控要点》(广体2021〔183〕号),结合《广州体育学院国有资产管理办法(试行)》(广体2022〔98〕号)的有关条款,制定本管理办法。

**第二条** 本办法适用于我校所有在建工程结转固定资产工作。在建工程是指纳入在建工程管理的的基本建设项目。基本建设是指以新增工程效益或者扩大生产能力为主要目的新建、续建、改扩建、迁建、大型维修改造及相关工作。

**第三条** 后勤管理处负责收集建设期间所有工程资料、整理有关数据,及时办理工程价款结算,填报结转固定资产申报相关表格,编报项目竣工财务决算,办理资产交付使用手续。财政项目应按照规定向财政部门、项目主管部门报送基本建设财务报表和资料。

**第四条** 财务处负责竣工财务决算审核及固定资产结转的账务处理。

**第五条** 项目竣工验收合格后，后勤管理处应当及时办理资产交付使用手续，资产管理办公室依据项目竣工财务决算进行资产价值调整及办理产权登记工作。财政项目应依据批复的项目竣工财务决算进行相关资产登记处理。

## **第二章 在建工程预转固定资产**

**第六条** 所建造固定资产已经达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，应当自达到可使用状态之日起，后勤管理处收集项目资料，包括所有用于该项目建设的合同、验收报告、支付凭证，填写《在建工程预转固定资产登记表》，交资产管理办公室办理新增固定资产的登记，并按规定计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再作调整。

**第七条** 所建造固定资产已经达到预定可使用状态是指固定资产已达下列情况之一时，可认为所建造的固定资产已达到预定可使用状态：

（一）固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或者实质上已经全部完成；

（二）已经过试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或者能够稳定的生产出合格产品时，或者试运行结果表明能够正常运转或营业时；

（三）该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

（四）所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求相符或基本相符，即使有极个别地方与设计或合同不符，也不足以影响其正常使用。

**第八条** 在固定资产达到上述预定可使用状态时，后勤管理处应及时向办理预转固定资产手续。

### **第三章 竣工决算**

**第九条** 基本建设项目完工可投入使用或者试运行合格后，后勤管理处应组织人员及时整理相关资料，填报竣工决算相关表格（具体见附件）。

**第十条** 财务处收到后勤管理处提交的竣工决算资料后，按照相关规定办理竣工财务决算。财政项目竣工决算按规定报上级主管部门进行审批。

### **第四章 在建工程结转固定资产**

**第十一条** 竣工财务决算报表编制完成后，后勤管理处将经审批过的项目竣工财务决算资料交给资产管理办公室办理固定资产报增并进行账务调整。财政项目应依据批复的项目竣工财务决算进行账务调整。

**第十二条** 财务处根据资产会计资料及固定资产卡片办理在建工程结转固定资产的财务手续。依据项目竣工财务决算和固定资产调整单进行账务调整。财政项目依据上级批复的项目竣工财务决算进行账务调整。

## **第五章 附则**

**第十三条** 没有达到基本建设项目标准的装修改造类工程项目的支出，其相关支出由财务处按规定费用化处理，不需结转固定资产。

**第十四条** 本管理办法由资产管理办公室负责制定、修订和解释。

**第十五条** 本办法自下发之日起执行。

## 在建工程预、结转固定资产报表（供参考）

### 预转固定资产：

附件一：在建工程预转固定资产登记表

附件二：工程直接费用一览表

附件三：工程间接费用一览表

附件四：同工程交付设备购置一览表

附件五：在建工程预转固定资产审批表

### 结转固定资产：

附件六：在建工程结转固定资产概况一览表

附件七：工程施工费用一览表

附件八：不需要安装设备固定资产一览表

附件九：需要安装设备固定资产一览表

附件十：待摊费用一览表

附件十一：在建工程结转固定资产审批表